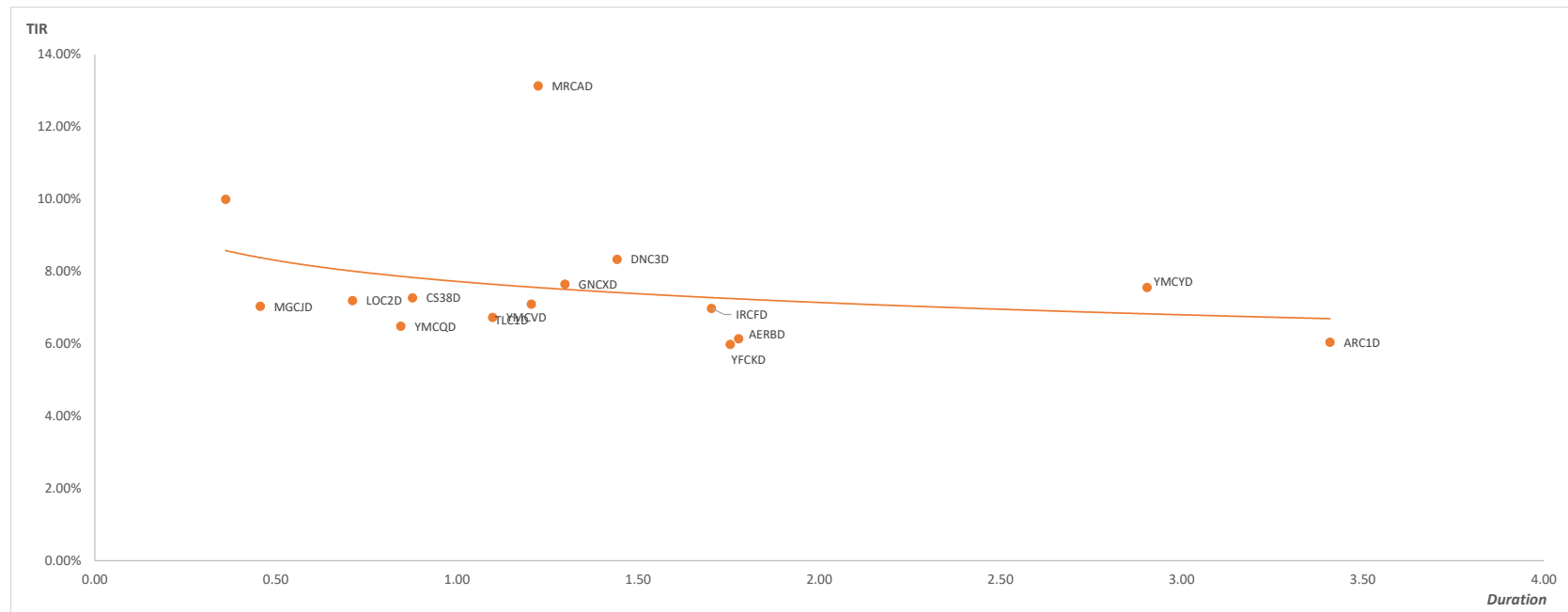


11/03/2025

Invertí en Obligaciones Negociables en dólares a través de Banco Hipotecario



Compañía	Ticker	Ley	Denom. Mínima	Vencimiento	Amortización	TNA Interés	Frecuencia de Pago	Próximo Pago	Precio (USD)	TIR	Modified Duration(**)	Intereses Corridos	Valor Técnico	Paridad	Current Yield
Oil & Gas															
YPF	YMCQD	ARG	1	13/02/2026	Bullet	5.00%	Semestral	13/06/2025	99.99	6.49%	0.84	1.22	101.22	98.79%	4.98%
YPF	YMCVD	ARG	1	28/05/2026	Bullet	6.00%	Trimestral	28/05/2025	99.55	6.73%	1.10	0.21	100.21	99.34%	6.00%
YPF	YMCYD	NY	1	10/10/2028	Bullet	6.50%	Trimestral	10/07/2025	101.00	7.56%	2.91	2.72	102.72	97.34%	6.48%
YPF LUZ	YFCKD	ARG	1	22/11/2026	Bullet	5.25%	Trimestral	22/08/2025	99.00	5.98%	1.75	1.59	101.59	97.45%	5.29%
PAMPA ENERGÍA	MGCJD	ARG	1	08/09/2025	Bullet	5.00%	Semestral	08/09/2025	99.14	7.04%	0.46	0.05	100.05	99.09%	5.20%
REAL ESTATE Y CONSUMO															
IRSA	IRCFD	ARG	1	22/06/2028	En cuotas	8.75%	Semestral	22/06/2025	86.90	6.98%	1.70	1.61	84.11	103.32%	8.31%
CRESUD	CS38D	ARG	1	03/03/2026	Bullet	8.000%	Semestral	03/09/2025	102.30	7.27%	0.88	0.22	100.22	102.08%	7.70%
UTILITIES Y TELECOMUNICACIONES															
EDENOR	DNC3D	ARG	1	23/11/2026	Bullet	9,75%	Semestral	22/11/2024	105.40	8.34%	1.44	4.06	104.06	101.29%	9.00%
GEMSA	MRCAD	NY	1	01/12/2027	En cuotas	9.625%	Semestral	01/06/2025	63.15	13.13%	1.22	1.72	65.72	96.09%	9.73%
TELECOM	TLC1D	NY	1,000	18/07/2026	Bullet	8.000%	Semestral	18/07/2025	102.50	7.10%	1.21	1.19	101.19	101.29%	7.80%
TELECOM	TLC5D	NY	1,000	06/08/2025	En cuotas	8.50%	Semestral	06/08/2025	34.12	9.99%	0.36	0.28	34.28	99.53%	8.47%
GENNEIA	GNCXD	NY	1,000	02/09/2027	En cuotas	8.750%	Semestral	02/09/2025	50.95	7.65%	1.30	0.12	50.12	101.66%	8.59%
TRANSPORTE Y MATERIALES															
LOMA NEGRA	LOC2D	ARG	1	21/12/2025	Bullet	6.50%	Semestral	21/06/2025	101.00	7.19%	0.71	0.00	100.00	101.00%	6.42%
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000	AERBD	ARG	1	15/12/2026	Bullet	5.500%	Semestral	23/06/2025	98.01	6.14%	1.78	1.26	101.26	97.77%	12.01%
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000	ARC1D	NY	1	01/08/2031	En cuotas	8.500%	Trimestral	01/05/2025	104.40	6.04%	3.41	0.94	100.94	103.42%	8.05%



Datos al **11/03/2025**

¿Qué son las Obligaciones Negociables (ON)?

Las ONs son títulos de deuda emitidos por compañías para financiar capital de trabajo, inversiones en activos físicos en el país o refinanciación de pasivos. Constituyen una promesa de pago futura y cada título cuenta con una estructura de pago propia (flujo de fondos, moneda y tasa) definida por la emisora en el prospecto de emisión.

¿Por qué invertir en una Obligación Negociable?

Una de las consideraciones relevantes es la diversificación del riesgo emisor, hay compañías de primera línea que se financian a través de este instrumento, lo cual presenta atractivo para el inversor que busca invertir en activos de compañías con solidez e historia. Por otro

¿Cómo puedo adquirir una Obligación Negociable?

En el mercado local, se puede adquirir a través de una licitación primaria que realiza la compañía, o también a través del mercado secundario. Ambas alternativas se encuentran disponibles a través del Banco Hipotecario. Se puede operar desde Home Banking o la App y, también desde cualquier sucursal del Banco.

¿Se puede comprar con pesos una obligación negociable en dólares?

Las obligaciones negociables denominadas en dólares se pueden adquirir con pesos o dólares, es decir, tiene cotización en ambas monedas, pero el flujo de intereses y capital que recibe el inversor es pagadero en dólares.

Por último, es importante señalar que estos instrumentos de inversión tienen volatilidad de precio, y por lo tanto están dirigidos para inversores con perfiles de riesgo moderado en adelante, o que tienen la capacidad de asumirlo con un horizonte de inversión de mediano a largo plazo.

** Medida de sensibilidad de precio frente a variaciones en la TIR.

BANCO HIPOTECARIO S.A. NO EFECTÚA RECOMENDACIONES DE NINGÚN TIPO. LA INFORMACIÓN BRINDADA ES A MERO TÍTULO INFORMATIVO. LOS POTENCIALES INVERSORES DEBERÁN EFECTUAR SU PROPIO ANÁLISIS LEGAL, CONTABLE E IMPOSITIVO INDEPENDIENTE PREVIO A TOMAR CUALQUIER DECISIÓN DE INVERSIÓN. EL BANCO PONE A DISPOSICIÓN Y RECOMIENDA REALIZAR EL TEST DEL INVERSOR A FIN DE CONOCER EL PERFIL DE CADA INVERSOR Y ADVIERTE QUE LAS INVERSIONES PUEDEN IMPORTAR RIESGOS Y/O RESULTAR INADECUADAS Y/O NO COINCIDIR CON LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE INVERSIÓN Y POSICIÓN FINANCIERA.